|  |
| --- |
| **P O V O D Í L A B E, státní podnik** |

**ZÁMĚR OPRAVY**

|  |
| --- |
| **Budova Dolní Beřkovice č.p. 54,**  **oprava budovy** |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zpracoval:** | dne: | Jana Jonáková  Úsekový technik PS Rce |
| **Předložil:** | dne: | Ing. Lukáš Landa  Vedoucí PS Rce |
| **Projednal:** | Dokumentační komise závodu Roudnice nad Labem  dne: | Ing. Petr Plessney  PTNŘZ Roudnice nad Labem |
| **Vyhlásil:** | dne: | Ing. Jan Zajíc  ŘZ Roudnice nad Labem |

1. **identifikační údaje o plánované stavbě v členění:**

|  |  |
| --- | --- |
| název stavby – tok, název | Budova Dolní Beřkovice č.p.54, oprava budovy |
| místo, případně ř. km, k.ú. | VD Dolní Beřkovice, Budova strážní: D. Beřkovice čp. 54 |
| Inventární číslo DM | 9051004064 |
| identifikátor ISYPO | --- |

1. **Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, které bude zejména obsahovat:**

* **Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny (důvod, proč je akce připravována).**

Předmětem veřejné zakázky je oprava objektu č.p.54 v Dolních Beřkovicích a odstranění škod po havárii vody – prasklé vodovodní potrubí v půdních prostorách budovy. Opravou bude uveden objekt do stavu před havárií. Voda prosákla přes podlahy půdních prostor do prostoru 2.NP, kde došlo k vytopení dvou nájemních bytů a byly ve velké míře poškozeny omítky ( stropů a zdí) a podlahy (včetně zničení podlahových krytin) v těchto bytech. V 1.NP byl v bytě poškozen strop a došlo k navlhnutí podlahy. Dále k navlhnutí části zdí v komoře a v příručním skladu provozní části budovy.

* **Popis předmětu veřejné zakázky (stávající stav, cíl).**

Opravou omítek a podlah v nájemních bytech poničené vodou z havárie vodovodního potrubí splníme povinnost majitele nemovitosti vůči nájemcům jednotlivých bytů a objekt bude uveden do původního stavu před havárií. Zároveň bude zabráněno vzniku plísní, zadržování vlhkosti apod.

Oprava poškozené elektroinstalace není součástí tohoto ZO. Výměna koncových zařízení (zásuvky a vypínače) je již řešena formou objednávky na základě předložených nabídek.

Budova č.p. 54 je pojištěna. Dne 17.2.20211, ihned po zjištění havárie, byla pojistná událost nahlášena pojišťovně - Kooperativa pojišťovna, a.s.. Dne 24.2.2021 byla provedena prohlídka likvidátorem Global expert. Likvidátor provedl prohlídku objektu, provedl zaměření a stanovil rozpočet opravy.

V rámci akce budou provedeny následující práce:

Byt 2. NP – nájemce Jan Šípek:

*Koupelna:*

– oprava omítek (štukování) vnitřních stěn 12,125 m2

– oprava omítek stropu 5,880 m2 (oškrábání) + lokální vyrovnání podkladu 2 m2

– izolování proteklin

– provedení výmalby vnitřních stěn – dvojnásobná bílá výmalba 18,005 m2

– závěrečný úklid

*1. ložnice:*

– oprava omítek vnitřních stěn 26,350 m2 (oškrábání, oprava)

– izolování proteklin

– provedení výmalby vnitřních stěn – dvojnásobná bílá výmalba 65,360 m2

– oprava podlahy - položení dřevotřískových desek 16,350 m2 (materiál, montáž)

– položení plovoucí laminátové podlahy 16,350 m2 (materiál, montáž)

- závěrečný úklid

*2. zádveří*

- oprava omítek vnitřních stěn 7,335 m2 (oškrábání, oprava)

– izolování proteklin

- provedení výmalby vnitřních stěn – dvojnásobná bílá výmalba 28,985 m2

– závěrečný úklid

*4. kuchyň*

– oprava omítek vnitřních stěn 3,000 m2 (oškrábání, odvoz suti, oprava)

– izolování proteklin

– provedení výmalby vnitřních stěn – dvojnásobná bílá výmalba 65,755 m2

– závěrečný úklid

Byt 2. NP – nájemce Šárka Pernisová:

*1. ložnice:*

– oprava omítek vnitřních stěn 23,168 m2 (oškrábání, oprava)

– izolování proteklin

– oprava podlahy - položení dřevotřískových desek 17,168 m2 (materiál, montáž)

– podlaha z textilní podlahoviny 17,168 m2 (materiál, montáž)

– provedení výmalby vnitřních stěn – dvojnásobná bílá výmalba 17,168 m2

– provedení výmalby vnitřních stěn – dvojnásobná barevná výmalba 49,880 m2

– závěrečný úklid

Byt 1. NP – nájemce Šárka Pernisová:

*1. dětský pokoj*

– izolování proteklin

– provedení výmalby vnitřních stěn – dvojnásobná bílá výmalba 39,583 m2

– provedení výmalby vnitřních stěn – dvojnásobná barevná výmalba 15,533 m2

– závěrečný úklid

*2. komora – 1. část*

– izolování proteklin

– provedení výmalby vnitřních stěn – dvojnásobná bílá výmalba 22,520 m2

– závěrečný úklid

*3. komora – 2. část*

– izolování proteklin

– provedení výmalby vnitřních stěn – dvojnásobná bílá výmalba 33,700 m2

– závěrečný úklid

Provozní prostor VD Dolní Beřkovice

– izolování proteklin

– provedení výmalby vnitřních stěn – dvojnásobná bílá výmalba 66,270 m2

– závěrečný úklid

* **Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele - popis do jaké míry přispěje realizace veřejné zakázky k naplnění potřeb zadavatele.**

Povodí Labe, státní podnik, jako vlastník a pronajímatel bytu, musí zajistit nájemci odstranění závad vzniklých havárií a zajistit nápravu (výmalba, podlahová krytina) .Odstraněním závad dojde k prodloužení životnosti majetku Povodí Labe, státní podnik a uvedení prostor do uživatelného stavu. Opravou bude objekt uveden do původního stavu před havárií.

* **Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.**

Neodstraněním závad může dojít ke zhoršenému stavu zdí a stropů v nájemních bytech a tím i k porušení nájemních smluv, uzavřených mezi Povodí Labe, státní podnik a nájemci jednotlivých bytů. V případě neřešení vlhkosti v bytech a následnému vzniku plísní, může dojít ke zhoršení zdravotního stavu nájemců (alergie, onemocnění dýchacího systému).

* **Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky (odůvodnění, proč není možné dosáhnout cíle vlastními silami).**

Opravu nelze provést vlastními pracovníky.

* **Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.**

04 - 06/2021

* **Výsledek hodnocení VH majetku dle OS 14/2018 v platném znění,  který se provádí vždy v rámci přípravy vlastního záměru veškerých stavebních akcí oprav nebo rekonstrukcí liniového majetku (úpravy toků)**

Nejedná se o úpravu vodního toku. Jedná se o opravu provozní budovy.

1. **kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů**

Celková předpokládaná cena opravy je **84.783,56 Kč bez DPH**

Cena byla stanovena rozpočtem nákladů na opravu likvidátorem Global expert pro pojišťovnu Kooperativa, na základě nahlášené škodní události PU 4214003749

1. **požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.,**

Navržená oprava nevyžaduje urbanistické a architektonické řešení stavby a není potřeba posuzovat tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí ani odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany.

1. **územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.,**

Pro opravu není potřeba příprava území ani přeložky sítí

1. **údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany (kulturní památka, technická památka apod.),**

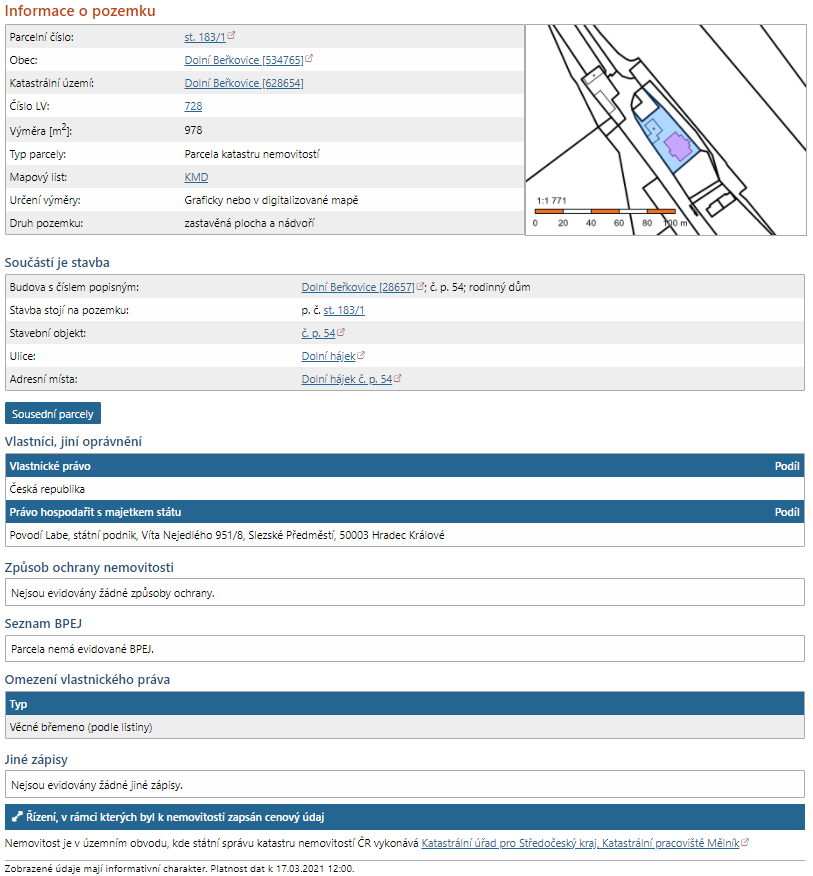
Budova se nenachází v chráněném území

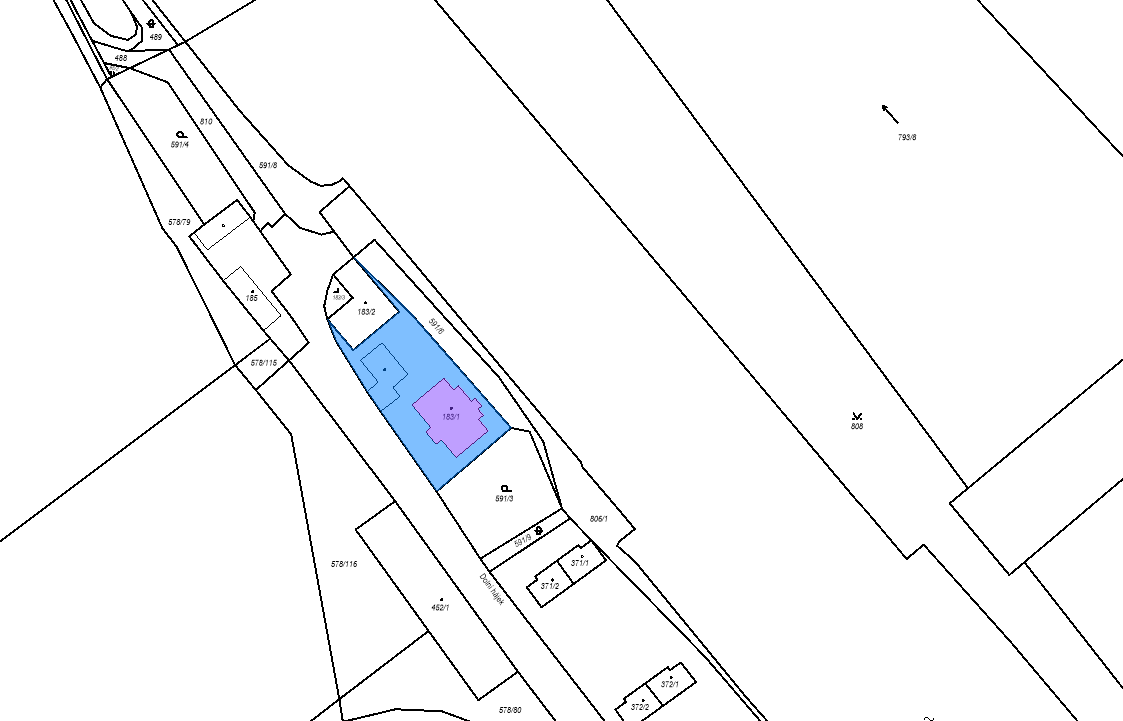
1. **v relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí,**

Oprava není v rozporu

1. **majetkoprávní vztahy:**

Aktuální stav dotčených pozemků (doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí)





1. **požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu,**

Pro další provoz není potřeba.

1. **v relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby,**

Plánované opravy nevyžadují mimořádné manipulace.

1. **výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů),**

Opravy budou financovány z vlastních zdrojů.

1. **rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DHM v relevantních případech). Současně musí rozdělení na stavební objekty a provozní soubory korespondovat s rozdělením ve stávající evidenci DHM (v případě investic s předpokládaným vznikem nových DHM pak musí záměr obsahovat i návrh rozdělení stavebních objektů a provozních souborů pro budoucí zařazení do DHM),**

Oprava bez rozdělení na stavební objekty.

1. **rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů) :**

Opravy budou financovány z vlastních zdrojů.

Přílohy: 1) Rozpočet opravy

2) Fotodokumentace

3) Rozpočet